

AGB's

Allgemeine Geschäftsbedingungen der Ferienwohnung Schmitz, Bertrodtstraße 2, 53518 Adenau.

Die allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Feriengast/Mieter und Vermieter und gelten mit der Buchung, bzw. der Annahme der Buchungsbestätigung als anerkannt.

§ 1 Buchung/Buchungsbestätigung

Buchungsanfragen richten Sie bitte schriftlich an: info@fewo-schmitz-adenau.de, schreiben eine Nachricht in das Kontaktformular unserer Homepage unter „Kontakt/Preise“, oder Sie rufen uns einfach an. Auf der Seite „Verfügbarkeit/Buchung“ können Sie unsere Wohnung auch **online** buchen!

Können wir Ihnen die Ferienwohnung in dem gewünschten Zeitraum bereitstellen, erhalten Sie von uns eine Bestätigung. Für die Bestätigung ist sowohl die schriftliche, als auch die kurzfristige mündliche Form bindend. Die Reservierung der Ferienwohnung ist mit Erhalt der Buchungsbestätigung rechtskräftig.

§ 2 Zahlungsbedingungen

Der Mietpreis ist **bei Ankomst in bar** zu zahlen.

Die Nebenkosten (Strom, Wasser, Heizung und Endreinigung) sind im Mietpreis inbegriffen.

§ 3 An- und Abreise

Am Anreisetag steht Ihnen die Ferienwohnung ab 14:00 Uhr zur Verfügung. Sollte die Anreise nach 19:00 Uhr erfolgen, muss dies vorher abgesprochen werden. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung ausnahmsweise nicht pünktlich um 14:00 Uhr bezogen werden kann.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr morgens zu räumen. Spätere Abreisezeiten sind nach Rücksprache möglich. Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen, die Mülleimer entleert und der Kühlschrank ausgeräumt sein.

§ 4 Wohnung

Die Ferienwohnung wird vom Vermieter in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollten Mängel bestehen oder während der Mietzeit auftreten, ist der Vermieter hiervon unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Der Mieter haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und den Gemeinschaftseinrichtungen, z.B. kaputtes Geschirr, Schäden am Fußboden oder am Mobiliar. Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel (Schließanlage).

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Mieter haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen. Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc., sowie bei Nichtzahlung des vollen Mietpreises kann der Vertrag fristlos gekündigt werden. Der bereits gezahlte Mietzins bleibt bei dem Vermieter.

Sollte eine Haftpflichtversicherung bestehen, sind evtl. Schäden der Versicherung zu melden. Dem Vermieter ist der Name und Anschrift, sowie die Versicherungsnummer der Versicherung mitzuteilen.

§ 5 Aufenthalt

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist für diese ein gesondertes Entgelt zu zahlen, welches sich im Mietpreis bestimmt. Der Vermieter hat zudem in diesem Fall das Recht den Mietvertrag fristlos zu kündigen.

Eine Untervermietung und Überlassung der Wohnung an Dritte ist nicht erlaubt. Der Mietvertrag darf nicht an dritte Person weitergegeben werden.

Der Mieter erklärt sich den Allgemeinen Geschäftsbedingungen der Ferienwohnung Schmitz einverstanden. Die Einverständniserklärung erfolgt mit der Buchung, bzw. der Annahme der Buchungsbestätigung.

Bei Verstößen gegen die AGB's ist der Vermieter berechtigt, das Mietverhältnis sofort und fristlos zu kündigen. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietzinses oder eine Entschädigung besteht nicht.

§ 6 Reiserücktritt

Ein notwendiger Rücktritt von der Reise muss schriftlich mitgeteilt werden, es sei denn der Vermieter stimmt einer mündlichen Stornierung zu.

Bei Stornierung der Ferienwohnung bis 40 Tage vor Anreise entstehen keine Stornokosten.

Folgende Stornogebühren können erhoben werden:

- Bis 30 Tage vor Anreise: Pauschal 25 Euro Bearbeitungsgebühr.
- Bis 14 Tage vor Anreise 50 % des Gesamtpreises.
- Bis 7 Tage vor Anreise 80 % des Gesamtpreises.
- Danach stellen wir den vollen Betrag in Rechnung.

Selbstverständlich können Sie, anstatt zu stornieren, auch einen anderen Besucher benennen. Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-/-Abbruchversicherung wird empfohlen.

Bei einer vom Gast nicht in Anspruch genommenen Ferienwohnung hat der Vermieter die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung der Ferienwohnung sowie die eingesparten Aufwendungen anzurechnen.

§ 7 Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage des Vermieters, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z.B. bei Unfall oder Krankheit der Gastgeber) sowie andere nicht zu vertretende Umstände, die Erfüllung unmöglich machen; beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung evtl. Vorauszahlungen. Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen. Der Vermieter versucht, sofern gewünscht, dem Gast eine andere Unterkunft zu beschaffen, wenn er nicht in der Lage ist, die zugesagte Ferienwohnung, trotz Bestätigung, zur Verfügung zu stellen.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, wenn der Mieter andere Bewohner trotz Abmahnung nachhaltig stört oder sich in solchem Maße vertragswidrig verhält, dass die sofortige Aufhebung des Mietvertrages gerechtfertigt ist.

§ 8 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen in Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

§ 9 Salvatorische Klausel

Sollte eine der zuvor beschriebenen Mietbedingungen rechtsungültig sein, so wird diese durch eine sinngemäß am nächsten kommende Regelung ersetzt. Die anderen Mietbedingungen bleiben davon unberührt und weiterhin gültig.

§ 10 Allgemeines

Der Kunde erklärt sich mit der Verarbeitung seiner Daten einverstanden, soweit diese im Rahmen der Zweckbestimmung der Rechtsbeziehung liegt.

Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden, da wir auch weiteren Gästen, die möglicherweise Allergiker sind, unsere Ferienwohnungen anbieten möchten.

Das Rauchen ist nur draußen auf dem Hof oder auf der Terrasse gestattet.